



W ü n s c h e w e r d e n R e a l i t ä t



Höchste Zeit für einen Umzug!



IMMOBILIENANGEBOTE
SOMMER 2010

www.mega-immoo.at

Wohnungen – Kauf

Maisonettewohnung mit Carport u. Keller nahe Gleisdorf, ca. 110 m² Wfl., ca. 120 m² Garten, KP: € 224.200,-



Erstbezug! 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Aussichtslage nahe Gleisdorf, ca. 62 m² Wfl., KP: € 116.900,-

Erstbezug! 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Terrasse in Aussichtslage nahe Gleisdorf, ca. 62 m² Wfl., KP: € 122.900,-

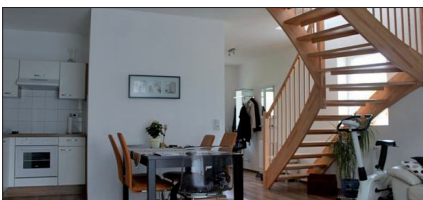
2 Zimmer Maisonette im 3. und 4. OG nahe Oeverseepark in Graz, ca. 63 m² Wfl. + Dachterrasse, KP: € 156.464,-

Erstbezug! 3 Zimmer Maisonette mit Gartenanteil in Graz Waltendorf, ca. 73 m² Wfl., ca. 69 m² Garten, KP: € 234.304,-

Erstbezug! 3 Zimmer Penthouse mit Dachterrasse in Graz Waltendorf, ca. 83 m² Wfl., ca. 47 m² Terrasse, KP: € 279.223,-

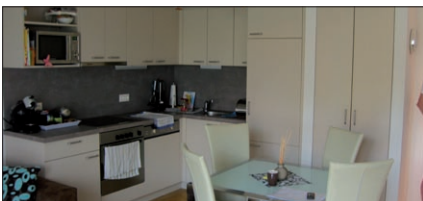
Wohnungen – Miete

Renovierte 2 Zimmer Mietwohnung nahe Gleisdorfer Zentrum, ca. 85 m² Wfl., BMM: € 580,- inkl. BK, HK u. USt.



3 Zimmer Maisonettewohnung nahe Gleisdorf, ca. 98 m² Wfl., ca. 120 m² Garten, BMM: € 851.70 inkl. BK, HK u. USt.

Erstbezug! 5 Zimmer Maisonettewohnung nahe Gleisdorf, ca. 110 m² Wfl., ca. 120 m² Garten, BMM: € 950,- inkl. BK, HK u. USt.



2 Zimmer Wohnung mit Terrasse u. Grünfläche nahe Gleisdorf, ca. 47 m² Wfl. + Terrasse u. Garten, BMM: € 480,- inkl. BK, HK u. USt.

Erstbezugswohnung mit Terrasse u. Grünfläche nahe Gleisdorf, ca. 40 m² Wfl. + Terrasse u. Garten, BMM: € 460,- inkl. BK, HK u. USt.

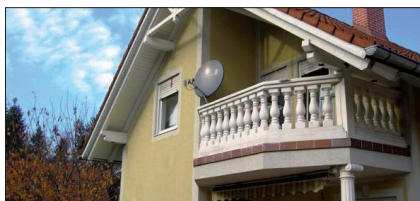
Erstbezugswohnung mit franz. Balkon nahe Gleisdorf, ca. 40 m² Wfl. + franz. Balkon, BMM: € 440,- inkl. BK, HK u. USt.

Wunderschöne 6 Zimmer Altbauwohnung im Gleisdorfer Zentrum, ca. 150 m² Wfl., BMM: € 1.300,- inkl. BK, HK u. USt.

Ein- und Mehrfamilienhäuser – Kauf



Eckreihenhaus mit Vollkeller in sonniger Waldrandlage nahe Gleisdorf, ca. 429 m² Grund, ca. 100 m² Wfl., KP: € 165.000,-



Reihenhaus mit Garage in sonniger Siedlungslage nahe Gleisdorf, ca. 503 m² Grund, ca. 100 m² Wfl., KP: € 195.000,-

Exklusive Doppelhaushälfte nahe Gleisdorf, ca. 120 m² Wfl., ca. 500 m² Grund, inkl. Keller, KP: € 277.500,-



Großzügiges Ein- Mehrfamilienhaus nahe St. Margarethen / Raab, ca. 2.170 m², davon ca. 238 m² Wfl., KP: € 195.000,-



Ein-/Mehrfamilienhaus mit hohem Wohnkomfort in Bad Waltersdorf, ca. 1.862 m² Grund, ca. 177 m² Wfl., KP: € 298.000,-



Ferienhaus im Alpen-Adria Raum liegenden Bodental (Kärnten), ca. 1.251 m² Grund, ca. 140 m² Wfl., VB: € 140.000,-



Einfamilienhaus inkl. Traumgarten in ruhiger Lage nahe Laßnitzhöhe, ca. 983 m² Grund, ca. 134 m² Wfl., KP: € 320.000,-

Grundstücke – Kauf

Baugrundstück auf leichten Südhang nahe Gleisdorf, ca. 1.354 m², Anschlüsse am Grundstück Widmung: WA 0,2 – 0,4 KP: € 45.000,-

Preisbewusstes Baugrundstück am Waldrand zw. Weiz u. Anger zu verkaufen, ca. 1.164 m², Widmung: WA 0,2 – 0,4 KP: € 23.300,-

Baugrundstück mit landwirtschaftlicher Nutzfläche nahe Sinabelkirchen, ca. 8.058 m², davon ca. 1.575 m² WA 0,2 – 0,4 KP: € 71.000,-

Großzügiges Baugrundstück mit leichter Südhanglage in St. Margarethen b. Graz, ca. 2.550 m², Widmung: WA 0,2 – 0,4 KP: € 102.000,-

Schönes Bauträgergrundstück in Aussichtslage nahe Gleisdorf, ca. 7.198 m², Anschlüsse teilw. am Grundstück Widmung: WA 0,2 – 0,4 KP: € 177.000,-

Aufgeschlossene Baugrundstücke in St. Margarethen / Raab, ca. 840 m² - 1.100 m², Widmung: WA 0,2 – 0,4 KP: € 64,- pro m²

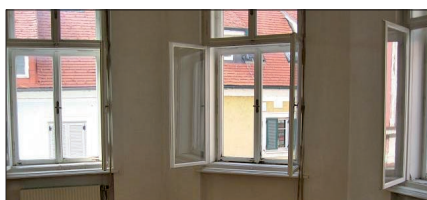
Sonniges Baugrundstück in leichter Hanglage in der Gemeinde Höf-Präbich, ca. 1.426 m², Widmung: WA 0,2 – 0,4 KP: € 72.000,-

Bauträgergrundstück nur 1 km von der Therme Bad Blumau entfernt, ca. 15.480 m², Anschlüsse an der Grundstücksgrenze, Widmung: WA 0,2 – 0,4 KP: € 400.000,-

Büros – Miete



Büroräumlichkeiten inkl. Lagerhalle in Sinabelkirchen, ca. 130 m² Bürofläche, ca. 360 m² Lagerhalle, BMM: € 3.600,- exkl. HK, BK



Büro- bzw. Ordinationsräumlichkeiten in Gleisdorfer Zentrumsanlage, 6 Zimmer, ca. 150 m², BMM: € 1.206,69 inkl. BK, zzgl. HK

Büro- bzw. Praxisräumlichkeiten in Gleisdorfer Zentrumsanlage, 2 Räume + WC u. Teeküche, ca. 60 m², BMM: auf Anfrage!

Moderne Büroräumlichkeiten in Autobahnnahe bei Gleisdorf-West, ca. 110 m² oder ca. 380 m², BMM: € 12,65 pro m² inkl. BK (Parkplätze, Klima, HK) u. USt.

Büros – Kauf

Modernes Penthouse-Büro in Graz-Liebenau, ca. 97 m² KP: auf Anfrage!

Geschäfte/Lokale – Miete

Geschäftsfläche mit großer Fensterfront in Gleisdorfer Zentrumsanlage, ca. 100 m², 2 Räume + Lager, BMM: € 650,- + BK: € 150,-

Geschäftslokal (ehem. Gastrolokal) nahe St. Ruprecht / Raab zu mieten, ca. 424,40 m² NMM: € 1.900,- BK: ca. € 760,-

Kleines Geschäftslokal mit Schaufenster in Gleisdorfer Zentrumsanlage mit ca. 46 m² Nfl, MM: € 400,- inkl. USt.



Top ausgestattetes Gastrolokal in Weizer Zentrumsanlage zu vermieten, ca. 72 m², MM: € 1.214,08 inkl. BK, Heizung

Geschäftsfläche im Zentrum von Leibnitz, ca. 187 m², BMM: € 1.449,25 inkl. BK u. USt.

Geschäftsfläche in 1 A Frequenzlage Leibnitz – Gralla, ca. 120 m², BMM: € 1.464,- inkl. BK u. USt.

Geschäftsfläche in Klagenfurter Top Frequenzlage, ca. 166 m², BMM: € 1.992,- inkl. BK u. USt.

Anlageobjekte – Kauf

Miethausanlage mit 8 Wohneinheiten samt Nebengebäude Nähe Anger, ca. 3.998 m² Grund, ca. 550 m² Wfl., KP: auf Anfrage!

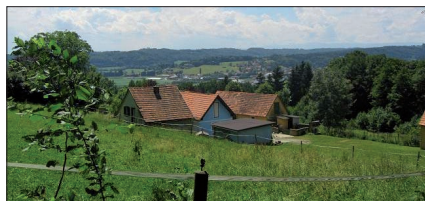


Doppelhaushälfte in Aussichtslage nahe Gleisdorf inkl. Mieter! ca. 350 m² Grund, ca. 105 m² Wfl. KP: € 207.000,-

Betriebsobjekte – Kauf

Getreidetrocknungsanlage mit Reinigung und Flachrostrockner im Raabtal, ca. 9.011 m² Grund, Lagerkapazität von 2,2 Tonnen in 6 Betonsilos und 8 Holzsilos, KP: € 347.000,-

Land- und Forstwirtschaften – Kauf



Landwirtschaft mit Scheibengrund nahe St. Margarethen / Raab, ca. 2,6 ha Grund, ca. 219 m² Wfl., KP: € 139.000,-

Landwirtschaftliche Flächen in Hanglage zwischen Gleisdorf und Kleeberg, ca. 13.908 m² KP: € 41.724,-

Landwirtschaft voll unterkellert mit Stallgebäude nahe Feldbach für Pferde- und Naturliebhaber, ca. 3,66 ha, ca. 120m² Wfl., KP: € 235.000,-

Landwirtschaftliche Fläche nahe dem Industriezentrum Fehring, ca. 7,4 ha, inkl. ca. 2.000 m² Energiewald, KP: € 4,00 pro m²

Traumhafte Landwirtschaft nur 25 km von Graz mit großem Wohnhaus und Stallgebäude, ca. 5,00 ha, ca. 200m² Wfl., KP: € 390.000,-



Wohnen wie im Urlaub! Absolut ruhiges u. exklusives Anwesen in Alleinlage nördlich von Graz, ca. 2,47 ha, ca. 180m² Wfl., KP: € 520.000,-



Imposante Landwirtschaft zwischen Gleisdorf und Graz mit neu saniertem Wohnhaus, ca. 3,5 ha Grund, ca. 207 m² Wfl., KP: € 310.000,-

Sonderobjekte



Ungarn! Idyllische Seeliegenschaft inkl. Wohnhaus mit ca. 15,9 ha Grund, davon ca. 10 ha Wasserfläche u. ca. 180 m² Wfl. nahe der Stadt Kisber, KP: auf Anfrage!

Höchste Zeit für einen Umzug!



Für weitere Fragen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung! 03112 / 31 300



W ü n s c h e w e r d e n R e a l i t ä t



Die Menschen sind so verschieden wie ihre Bedürfnisse. Sie haben Wünsche und Träume. Und sie haben ganz konkrete, individuelle Vorstellungen vom Haus, der Wohnung, von ihrem Lebensraum. Oft ist die Entscheidung für einen Lebensraum eine Entscheidung für viele Jahre. Diese Entscheidung sollte nicht der bestmögliche Kompromiss werden, sondern ihren Träumen sehr nahe kommen. Idealerweise sollten sich Ihre Träume erfüllen, die wahr werden zu lassen. Unser Ziel ist es - Ihre Wünsche Realität in Realität umzusetzen. Ohne Kompromiss.

Ihre Gabriele Messner
Immobilienmaklerin

Messner Gabriele | Immobilienmaklerin
Weizer Strasse 23 | 8200 Gleisdorf

T: 03112 / 31 3 00
F: 03112 / 31 3 01
M: 0664 / 250 45 00
E: info@mega-immo.at

www.mega-immo.at



Gut schlafen
♥
gut frühstücken!

www.pension-messner.at

eventagentur heger

| ... seien sie gast bei ihrem event

www.eventagenturheger.at