



Der Immobilien-Sorglos-Brief

Wenn Sie diese Information lesen, sind Sie Ihre Sorgen los.



Serviceüberwachung
Sorglos vermieten
Indexanpassung
Immobilienverwaltung
Immobilienmanagement Gewinn
Vernetzung Steigerung von Wert und Ertrag

Vergessen Sie jetzt Ihre Sorgen!



- Langfristige Sicherung und **Steigerung von Wert und Ertrag** Ihrer Immobilie(n)
- **Serviceüberwachung** Ihrer Heizungs-, Wasseraufbereitungs- und Aufzugsanlagen
- Sogenannte **Mischhäuser** stellen in der Abrechnung keine Probleme dar
- **Reaktionsgarantie** auf gesetzliche und wirtschaftliche Veränderungen
- Veranlassung von **Erhaltungs- und Reparaturmaßnahmen**
- **Sorglos vermieten** - Winterdienst, Reinigung, Wartung
- Vorschläge zur **Ertragsteigerung** von Liegenschaften
- **Wertsteigernde Maßnahmen** bei Objekten
- Ganzheitliches **Immobilienmanagement**
- **Controlling** (permanente Objektkontrolle)
- Schnelles Arbeiten durch **Vernetzung**
- Regelmäßige **Rentabilitätsprüfung**
- **Mietrecht-** und Kautionsberatung
- Automatische **Indexanpassung**
- Automatisiertes **Mahnwesen**
- **Rücklagenmanagement**
- **Individuelle Betreuung**
- **Gewinn-Orientierung**



Fragen, denen Sie sich nicht stellen müssen...

- Ist Ihre Abrechnung so transparent, dass Sie sie nachvollziehen können?
 - Halten Ihre Mieter den Zahlungstermin der Miete ein?
 - Passen Sie den Mietzins laufend an den Index an?
- Sind Sie mit den Neuerungen im Mietrecht vertraut?
 - Kennen Sie die Regelungen im Bereich der Kautions?
 - Wollen Sie, gewinnorientiert vermieten?
- Wollen Sie sich selbst noch mit Reparaturmaßnahmen herumschlagen?
 - Wollen Sie den Wert Ihrer Immobilie steigern?

Kontaktieren Sie uns und vermieten Sie Ihre Immobilie(n) ohne Sorgen!

www.mega-immo.at

Wir sind die Antwort auf Ihre Fragen.

Brauchen Sie jemanden, der Ihre Immobilie verwaltet, jemanden der Ihnen lästige Verwaltungsarbeit abnimmt, den Durchblick bei Heizkosten, Betriebskosten und Mietzinsabrechnungen behält und sich auch um Instandhaltung kümmert?



Wir verwalten Ihre Immobilie, egal ob Mietshaus oder Wohnungseigentum!

Als Profis übernehmen wir auch gerne die Entwicklungsberatung für Ihr Objekt, die steuerlichen Aspekte sind dabei von besonderer Bedeutung!

Ihre
Edith Rauch
Immobilienverwaltung

Unsere Devise: „Nicht nur darüber reden, sondern handeln!“

**Persönliche Betreuung und
professionelle Abwicklung durch
behördlich konzessionierte und staatlich
geprüfte ImmobilienverwalterInnen.**

Wir laden Sie herzlich zu einem kostenlosen Informationsgespräch ein.

0664 / 20 32 101